

Vastgoed: bedrijfsmatig of privé exploiteren

Details

Cursusduur

1 dag

Datum en locatie

27 oktober 2020 - Dordrecht

Tijd

14:00 - 21:00

Prijs

€ 430,00 (leden) / € 490,00 (niet-leden)

Kennisgebied

Fiscaal & Juridisch

Bestemd voor

Openbaar accountants, MKB-accountants

Niveau

Fundamental

 *Accountancy*



Datum en locatie

27 oktober 2020 - Dordrecht

Inschrijven

Verige

Zoekresultaten

Volgende

Inhoud

Bedrijfsmatig of in privé: dat onderscheid is van groot belang voor de belastingheffing over het exploitatieresultaat van vastgoed. De vastgoedexploitant heeft hierin geen vrije keus, de feitelijke exploitatie is beslissend voor de fiscale behandeling, privé exploitatie. Zo kan een particuliere vastgoedbelegger (in box 3) toch kwalificeren als resultaatgenieter of ondernemer, waardoor hij in box 1 tegen een veel hoger tarief in de belastingheffing wordt betrokken. De belastingwet maakt bovendien onderscheid tussen beleggingsvastgoed en vastgoed dat de ondernemer voor zijn bedrijfsvoering gebruikt. Dit heeft gevolgen voor de afschrijving op het vastgoed, investeringsfaciliteiten, btw-verrekening, bedrijfsopvolgingsfaciliteit etc. In deze cursus komen al deze fiscale aspecten van vastgoedexploitatie aan de orde aan de hand van praktijkvoorbeelden.

Doelstelling

U kent de verschillen in fiscale behandeling tussen bedrijfsmatige of privé exploitatie van vastgoed; u kunt uw relaties adviseren over belastingbesparing bij vastgoed en vastgoedtransacties.

Inhoud

- De particuliere vastgoedexploitant: box 3 of box 1
- Meer dan normaal actief vermogensbeheer
- Vermogensetikettering; buitenvennootschappelijk vastgoed
- Afschrijving; kosten van onderhoud of verbetering
- Afwaarderen op lagere bedrijfswaarde
- HIR en vastgoed
- BOR: wel of geen ondernemingsvermogen
- Btw-verrekening; leegstand van vastgoed
- OVB-perikelen; vrijstelling wegens samenloop met BTW
- WOZ; waardering en werktuigenvrijstelling

Bestemd voor

MKB-accountants en fiscalisten.

Docenten

mr. Hans Zwagemaker

zelfstandig gevestigd fiscalist, hoofdredacteur van de digitale nieuwsbrief BelastingBelangen en raadsheer-plaatsvervanger in het gerechtshof te Den Haag (sectie civiel recht).

Hans Zwagemaker

Locatie

De cursus vindt plaats in Van der Valk Hotel Dordrecht in Dordrecht

Adres

Van der Valk Hotel Dordrecht

Laan van Europa 1600

Dordrecht

Telefoonnummer

[\(078\) 870 08 00](tel:(078)8700800)

E-mailadres

sales@dordrecht.valk.nl

[!\[\]\(fe3aebe81acea8d45108cd2768939da7_img.jpg\) Routebeschrijving](#)